

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20260123-19482-DE-1-1
Date de télétransmission : 09/02/2026
Date de réception préfecture : 09/02/2026

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 23 JANVIER 2026

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Monsieur CAGIN, Monsieur DHAUSSY, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PILCH, Madame ROSSIGNOL, Madame SAVESTE, Monsieur DUONSEIL, Monsieur FLAMENT.

Excusés : Monsieur PEZE qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame TRIQUET qui a donné pouvoir à Madame DUHEN.

Validation des plans d'actions dans le cadre des conventions d'utilisation de l'abattement TFPB

Direction des politiques locatives
Rapporteur : Mme [REDACTED]

CONTEXTE

Le dispositif d'abattement TFPB pour les logements situés en quartiers prioritaires de la ville a été reconduit pour les impositions 2025 à 2030 par la loi de finances pour 2024.

LE MÉCANISME DE L'ABATTEMENT TFPB

L'abattement de 30% de la taxe foncière sur les propriétés bâties s'applique aux logements locatifs sociaux situés en quartier prioritaire (cf. art. 1388 bis du code général des impôts¹).

L'État compense les collectivités à hauteur de 40% de l'abattement de la TFPB.

Cet abattement s'applique aux logements dont le propriétaire est signataire, dans les quartiers concernés, d'un contrat de ville et d'une convention, annexée au contrat de ville, conclue avec la commune, l'établissement public de coopération intercommunale et le représentant de l'État dans le département.

En contrepartie, l'organisme HLM, en lien avec les signataires de la convention, conviennent d'un programme d'actions visant à renforcer la qualité de service et l'amélioration du cadre de vie dans le QPV concerné.

Il est rappelé que les caractéristiques des quartiers, logements et montants de l'abattement, permettent de mettre en place des actions spécifiques répondant aux exigences du cadre national de l'utilisation de l'abattement de TFPB.

Ces actions spécifiques mises en place selon les rubriques du cadre national visent, notamment, à :

- encourager les initiatives des habitants, construire avec eux et les partenaires (bailleurs et associations de quartier) des actions qui luttent contre l'isolement, qui développent le lien social et qui favorisent la cohésion sociale
- améliorer l'image du quartier et le cadre de vie
- participer à la végétalisation du quartier et au renforcement de la biodiversité locale
- proposer des actions d'insertion et actions d'accompagnement social spécifiques

Les directions territoriales ont engagé des négociations avec les communes concernées et elles se sont entendues sur les actions à mener au cours de l'année 2026.

Sous réserve de la réception du montant final DGFIP, ces plans d'action conservent un caractère prévisionnel.

À titre informatif, certains plans d'actions étant pluriannuels, ils ont déjà été validés en 2025 et signés. Ils sont annexés à cette délibération.

Dans ce contexte, il est proposé de signer les plans d'actions couvrant l'année 2026 pour que l'abattement continue de s'appliquer cette année.

Direction territoriale Arras :

- 3 communes de la Communauté Urbaine d'Arras : Arras, Achicourt, Saint-Nicolas-les-Arras, pour 6 de ses quartiers prioritaires de la ville.

Direction territoriale Artois-Gohelle :

- 7 communes de la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin : Avion, Lens, Sallaumines, Loos-en-Gohelle, Grenay, Harnes et Sains-en-Gohelle pour 9 de ses quartiers prioritaires de la ville.

A noter que la commune de Harnes, signataire du contrat de ville a souhaité établir un plan d'actions avec l'Office.

- 5 communes de la Communauté d'Agglomération Hénin-Carvin : Hénin-Beaumont, Montigny en Gohelle, Courrières, Libercourt, Carvin pour 7 de ses quartiers prioritaires de la ville.

Direction territoriale Béthune-Bruay :

- 3 communes de la Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay, Artois Lys Romane : Béthune, Beuvry, Divion pour 4 de ses quartiers prioritaires de la ville.

Direction territoriale Côte d'Opale Audomarois :

- 1 commune de la Communauté de Communes de la Terre des deux Caps : Marquise pour 1 quartier prioritaire de la ville.

- 3 communes de la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer, Longuenesse, Saint-Omer, Aire-sur-la Lys pour 4 de ses quartiers prioritaires de la ville.

- 3 communes de la Communauté d'Agglomération du Boulonnais : Le Portel, Outreau, Saint-Martin-Boulogne pour 4 de ses quartiers prioritaires de la ville.

- 2 communes de la communauté d'agglomération des 2 baies en Montreuillois : Etaples et Berck-sur-Mer pour 2 quartiers prioritaires de la ville.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ autorisent le Directeur général à signer les plans d'actions TFPB sur l'ensemble du patrimoine concerné visé au rapport et à en fixer définitivement les clauses, charges et conditions
- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire

Mesdames et Messieurs CHIKHEBI, LEFEBVRE, LEROUGE, MALFAIT, BARBARIN, PILCH et DUBREUCQ n'ayant pas participé aux débats et vote de cette délibération, pour chacune des villes les concernant.

Décision adoptée à l'unanimité

ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Ville :

COURRIERES

Rotois Saint Roch

Nombre de logements dans le quartier :

282

341 agence ROTOIS

Dépense prévisionnelle pour 2025	Dépense prévisionnelle pour 2026	Dépense prévisionnelle pour 2027
10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €
10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €
20 000,00 €	- €	- €
15 000,00 €	14 000,00 €	14 000,00 €
35 000,00 €	35 000,00 €	35 000,00 €
90 000 €	69 000 €	69 000 €

90 000 €	69 000 €	69 000 €
----------	----------	----------

69 797,00 €	69 797,00 €	69 797,00 €
-------------	-------------	-------------

Le programme d'actions sera ajusté au cours de l'année 2025 de manière à ce que le programme puisse comporter l'ensemble des actions menées par le bailleur au bénéfice du quartier et que le montant des actions spécifiques corresponde au montant de l'abattement retenu entre les parties. Les montants d'abattement indiqués sont un estimatif dans l'attente des éléments de la DGFiP. Un avenant à ce plan d'actions pourra être réalisé à la réception des éléments financiers définitifs. Ce plan plan d'actions est valable pour 3 ans (2025/2026/2027) sous réserve d'autres instructions données par l'Etat et la collectivité communautaire.

Pas-de-Calais habitat
Représenté par Monsieur Pierre Haem, Directeur de territoire Artois-Gohelle



CARVIN QUARTIER PLANTIGEONS-GERMINAL-REPUBLIQUE
ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025 - 2026 - 2027

Ville :

CARVIN

Quartier prioritaire :

Plantignons-Germinal-République

Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT

Nombre de logements dans le quartier :

93

QP062003

341

Agence de Courrières

Actions spécifiques

Axes	Actions	Calendrier et actions associées	Dépense moyenne prévisionnelle pour 2025	Dépense moyenne prévisionnelle pour 2026	Dépense moyenne prévisionnelle pour 2027
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Animations SIH : actions d'animations avec et pour les habitants du QPV en lien avec les services de la commune	14 000 €	14 000 €	14 000 €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Travaux cour et parking pour amélioration du cadre de vie de la résidence place Couton en 2025 et autres travaux d'amélioration du cadre de vie en 2026 et 2027	6 991 €	6 991 €	6 991 €
			20 991 €	20 991 €	20 991 €

Total Renforcement des moyens de droit commun et des actions spécifiques (A + B)

20 991 €

Surconsommation 2023

Abattement estimé 2025

20 991 €

Solde :

0 €

Le programme d'actions sera ajusté au cours de l'année 2025 de manière à ce que le programme puisse comporter l'ensemble des actions menées par le bailleur au bénéfice du quartier et que le montant des actions spécifiques corresponde au montant de l'abattement retenu entre les parties. Les montants d'abattement indiqués sont un estimatif dans l'attente des éléments de la DGFIP. Un avenant à ce plan d'actions pourra être réalisé à la réception des éléments financiers définitifs. Ce plan plan d'actions est valable pour 3 ans (2025/2026/2027) sous réserve d'autres instructions données par l'Etat et la collectivité communautaire.

Fait à Carvin, le

17/06/2025

La commune de Carvin

Représentée par Monsieur Philippe Kemel, Maire

Pas-de-Calais habitat,

Représenté par



ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025/2026 Ville : MONTIGNY EN GOHELLE
Zac des 2 Villes

Organisme : PAS DE CALAIS
HABITAT

Nombre de logements dans le quartier : 422

QP052044	341
----------	-----

341

[illegible]

Total Renforcement des actions spécifiques	134 516 €	143 415 €
--	-----------	-----------

Abattement estimé 2025	143 415	143 415
------------------------	---------	---------

	Solde	-8 899 €	0 €
--	-------	----------	-----

Reports années précédentes

4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.4 Améliorations de la collecte des déchets	Mise en place de PAV (report des précédents plans d'actions)	147 000,00 €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/ages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation,	Report plan d'actions précédents 2021-2022 : installation local vélos dans le cadre du soutien à la pratique de la mobilité douce	25 000,00 €

Le programme d'actions sera ajusté au cours de l'année 2025 de manière à ce que le programme puisse comporter l'ensemble des actions menées par le bailleur au bénéfice du quartier et que le montant des actions spécifiques corresponde au montant de l'abattement retenu entre les parties. Ces lignes d'actions sont donc prévisionnelles. Les montants d'abattement indiqués sont un estimatif dans l'attente des éléments de la DGFiP. Un avenant à ce plan d'actions pourra être réalisé à l'expiration des éléments financiers définitifs. Ce plan plan d'actions est valable pour 3 ans (2025/2026/2027) sous réserve d'autres instructions données par l'Etat et la collectivité communautaire.

Fait à Montigny-en-Gohelle, le 18.10.1988

La commune de Montigny-en-Gohelle
Représentée par Monsieur Michel Della Porta, Maire

Pas-de-Calais habitant,
Représenté par [REDACTED] 62300 LENS



GRENAY Quartier Cité 5 - Cité 11
ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Ville : GRENAY

Quartier prioritaire : Cité 5 - Cité 11

38

[illegible]

18 779,00 €

Fait à Grenay, le 26/06/2025

La commune de Grenay,
Représentée par Madame Christelle Buissette, Maire

Pas-de-Calais habitat,
Représenté par Monsieur Bruno Fontalirand, Directeur général



ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025

Ville :

HENIN BEAUMONT
Ponchelet / Kennedy

Organisme : PAS DE CALAIS
HABITAT

Nombre de logements dans le quartier : 444

QP062042

342 Agence BEAUMONT

Axes	Actions	Calendrier et actions associées	Dépense prévisionnelle pour 2025	Dépense prévisionnelle pour 2026
3. Sur-entretien	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	Réparation faisant l'objet d'un DPS : sinistres inférieurs à la franchise (tags, bris de vitres...)	15 000,00 €	15 000,00 €
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Enlèvement des encombrants par entreprise d'insertion en fonction des besoins	9 000,00 €	9 000,00 €
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)	Pose de vidéosurveillance	14 000,00 €	14 000,00 €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Actions sur le patrimoine entrant dans quartier nouveau zonage QPV au 01/01/2025 : diagnostic partage début 2025	30 000,00 €	30 000,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Actions SIH avec et pour les habitants : sensibilisation à la gestion des déchets, des encombrants, aux gestes écologiques en partenariat avec l'association Page // action santé piscine et autres actions d'initiatives habitants	4 000,00 €	4 000,00 €
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.2 Agents de médiation sociale	Co financement association "rencontres et loisirs" : accompagnement des habitants par des éducateurs spécialisés	3 333,00 €	3 333,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	CADRE DE VIE - Travailler avec des associations pour réinvestir les intérieurs logements Poursuite du partenariat avec les Compagnons Bâisseurs Hauts-de-France sur une base de 4 logements par an	10 000,00 €	10 000,00 €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Continuité des travaux du cadre de vie sur le Ponchelet : végétalisation côté intérieur : aménagement confort (bancs, poubelles, cendriers tchao méegos (sih visite), dévitoirs et sachets canins) + local engins moteurs: multi busgts à décliner	43 953,00 €	43 953,00 €
			129 286 €	129 286 €

Total dépenses prévisionnelles

129 286 €

Abattement estimé 2025

129 286

Reports années précédentes

4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.4 Améliorations de la collecte des déchets	Mise en place de PAV (report des précédents plans d'actions)	390 000,00 €
--	--	--	--------------

Le programme d'actions sera ajusté au cours de l'année 2025 de manière à ce que le programme puisse comporter l'ensemble des actions menées par le bailleur au bénéfice du quartier et que le montant des actions spécifiques corresponde au montant de l'abattement retenu entre les parties. Les montants d'abattement indiqués sont un estimatif dans l'attente des éléments de la DGFiP. Un avenant à ce plan d'actions pourra être réalisé à la réception des éléments financiers définitifs. Ce plan plan d'actions est valable pour 3 ans (2025/2026/2027) sous réserve d'autres instructions données par l'Etat et la collectivité communautaire.



Henin-Beaumont, le
La commune de Henin-Beaumont
Représentée par Monsieur Steeve Briois, Maire

1 JUL. 2025

Pas-de-Calais habitat,
Représenté par Monsieur P. [REDACTED] Directeur de Territoire



ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025

Ville :

HENIN BEAUMONT

Quartier :

Zar des 2 villes

Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT

Nombre de logements dans le quartier : 482

QP62044

342 Agence BEAUMONT

Axes	Actions	Calendrier et actions associées	Dépense prévisionnelle pour 2025	Dépense prévisionnelle pour 2026
3. Sur-entretien	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	Reparation faisant l'objet d'un CPS : sinistres inférieurs à la franchise (tags, bris de vitres...)	10 000,00 €	10 000,00 €
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Enlèvement des encombrants par entreprise d'insertion en fonction des besoins	9 000,00 €	9 000,00 €
5. Tranquillité résidentielle	5.2 vidéosurveillance (fonctionnement)	Pose de vidéosurveillance à définir avec la ville	21 000,00 €	21 000,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Actions SIH avec et pour les habitants : sensibilisation à la gestion des déchets, des encombrants, aux gestes écologiques en partenariat avec l'association Page // action santé piscine et autres actions d'initiatives habitants	4 000,00 €	4 000,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Accompagnement des personnes âgées avec le dispositif "mieux vivre à la maison" et des prestations d'aide à domicile avec l'association d'insertion Domartois (12 familles)	5 000,00 €	5 000,00 €
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.2 Agents de médiation sociale	Co financement association "rencontres et loisirs" : accompagnement des habitants par des éducateurs spécialisés	3 333,00 €	3 333,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	Chantiers insertions pour la rénovation des parties communes	35 081,00 €	35 081,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Santé : Projet de partenariat avec la CPAM : personnel de Pas-de-Calais habitat ayant un rôle de tiers de confiance auprès des locataires pour détecter et orienter des ménages en précarité de soins médicaux	10 000,00 €	10 000,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	CADRE DE VIE : Travailler avec des associations pour réinvestir les intérieurs logements : Poursuite du partenariat avec les Compagnons Bâisseurs Hauts-de-France sur une base de 3 logements par an	7 500,00 €	7 500,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Reunions cages d'escalier	7 000,00 €	7 000,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Projet de fresque sur le mur réhabilité du bâtiment Les Tilleuls, rue Christophe, en face de la cour d'école : projet mené avec les habitants et/ou projets à définir avec la Ville	70 000,00 €	70 000,00 €
			181 914 €	181 914 €

Total Renforcement des moyens de droit commun et

181 914 €

Abattement estimé 2025

181 914

Reports années précédentes

4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.4 Améliorations de la collecte des déchets	Mise en place de PAV (report des précédents plans d'actions) : 480 000 €	480 000,00 €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Porte d'entrée immeuble, Interphonie (report précédent plan d'action) : 135 000 €	135 000,00 €
Reports années précédentes			615 000,00 €

Le programme d'actions sera ajusté au cours de l'année 2025 de manière à ce que le programme puisse comporter l'ensemble des actions menées par le bailleur au bénéfice du quartier et que le montant des actions spécifiques corresponde au montant de l'abattement retenu entre les parties. Les montants d'abattement indiqués sont un estimatif dans l'attente des éléments de la DGFIP. Un avenant à ce plan d'actions pourra être réalisé à la réception des éléments financiers définitifs. Ce plan plan d'actions est valable pour 3 ans (2025/2026/2027) sous réserve d'autres instructions données par l'Etat et la collectivité communautaire.

Fait à Henin-Beaumont, le

- 1 JUL. 2025

La commune de Henin-Beaumont
Représentée par Monsieur Steeve Bnois, Maire

Pas-de-Calais habitat,
Représenté par Monsieur [REDACTED], Directeur de



ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Ville :

Mace / Darcy

Nombre de logements dans le quartier :

134

342 Agence BEAUMONT

[illegible]

9 833 €

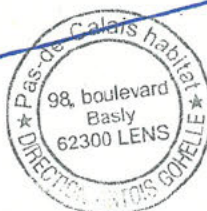
41 151

Le programme d'actions sera ajusté au cours de l'année 2025 de manière à ce que le programme puisse comporter l'ensemble des actions menées par le bailleur au bénéfice du quartier et que le montant des actions spécifiques corresponde au montant de l'abattement retenu entre les parties. Les montants d'abattement indiqués sont un estimatif dans l'attente des éléments de la DGFIP. Un avenant à ce plan d'actions pourra être réalisé à la réception des éléments financiers définitifs. Ce plan plan d'actions est valable pour 3 ans (2025/2026/2027) sous réserve d'autres instructions données par l'Etat et la collectivité communautaire.

- 1 JUL. 2025

Représentée par Monsieur Steeve Briois, Maire

Représenté par Monsieur P. [REDACTED], Directeur de Territoire



PLANS D'ACTIONS PREVISIONNELS ATPPB 2025 et 2026

Année(s) :

2025 et 2026

Ville :

QPV : QP062048

LIBERCOURT

Quartier de la Haute Voie

Organisme :



Nombre de logements dans le quartier :

109 logements

Axes	Actions	Calendrier et actions associées	Dépenses 2025	Dépenses 2026
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.2 Agents de médiation sociale	Médiation urbaine Facilitation CITEO	4 383,00 €	7 937,00 €
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Enlèvement des encombrants par entreprise d'insertion en fonction des besoins	2 500,00 €	2 500,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Accompagnement "mieux vivre à la maison" (8 familles) / Domartois - aide à domicile à proposer pour les personnes âgées +65 ans (bricolage, ménage, jardinage)	1 000,00 €	1 000,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Actions SIH : actions en lien avec les services communaux et Rencontres et Loisirs	3 000,00 €	3 000,00 €
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage	Nettoyage gouttières Charmilles par Impulsion	3 000,00 €	- €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords,	Continuité des travaux de résidentialisation du béguinage Les Charmilles (report 2024)	8 304,00 €	10 527,00 €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Chantier Insertion collectif : 2 entrées Les Ateliers en 2025, à définir pour 2026 / 2027	11 497,00 €	- €
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)	Financement piège photo mobile lutte encombrants	150,00 €	- €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	Chantier école pour des travaux d'amélioration du cadre de vie sur le quartier : projet interbailleurs	3 704,00 €	3 704,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Financement interbailleurs action Nos Quartiers d'été	3 000,00 €	- €
			40 538,00 €	28 668,00 €

Total Renforcement des moyens de droit commun et des actions spécifiques

40 538 €

Abattement estimé 2025

28 668 €

Solde

11 870 €

Le programme d'actions sera ajusté au cours de l'année 2025 de manière à ce que le programme puisse comporter l'ensemble des actions menées par le bailleur au bénéfice du quartier et que le montant des actions spécifiques corresponde au montant de l'abattement retenu entre les parties. Les montants d'abattement indiqués sont un estimatif dans l'attente des éléments de la DGFiP. Un avenant à ce plan d'actions pourra être réalisé à la réception des éléments financiers définitifs. Ce plan d'actions est valable pour deux années (2025/2026) sous réserve d'autres instructions données par l'Etat et la CAHC.

Fait à Libercourt, le

20 juin 2025

La Ville de Libercourt
Représentée par Monsieur Daniel MACIEIASZ, Mairedûment habilité par délibération
n° 2024/71 du 11 décembre 2024Pour le bailleur Pas de Calais habitat
Représenté par Monsieur Pierre

Directeur de Service



5

SAINS-EN-GOHELLE Quartier Cité 10

ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025-2026-2027 Ville : SAINS-EN-GOHELLE Quartier prioritaire : Cité 10

Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT Nombre de lots dans le quartier : 65

Actions spécifiques					
Axes	Actions	Calendrier et actions associées	Dépense moyenne prévisionnelle 2025	Dépense moyenne prévisionnelle 2026	Dépense moyenne prévisionnelle 2027
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Co financement médiateur urbain : accompagnement des habitants par des éducateurs spécialisés	4 987,00 €	4 987,00 €	4 987,00 €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Continuité des travaux sur la place de l'impasse Marceau : Mise en oeuvre d'un schiste 6/20 sur 600m²	9 000,00 €	0,00 €	0,00 €
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Mise en place d'actions visant à améliorer la gestion des encombrants (regroupements lors des passages programmés, retrait en cas de dépôt intempestif) (réactivité, impact sur l'image du quartier) : convention à mettre en place	3 630,00 €	3 630,00 €	3 630,00 €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Autres actions à définir avec la ville		9 000,00 €	9 000,00 €
			17 617,00	17 617,00	17 617,00

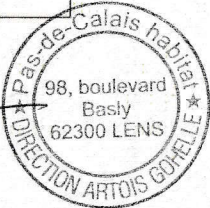
Abattement estimé 2025	17 102,00 €
------------------------	-------------

Le programme d'actions sera ajusté au cours de l'année 2025 de manière à ce que le programme puisse comporter l'ensemble des actions menées par le bailleur au bénéfice du quartier et que le montant des actions spécifiques corresponde au montant de l'abattement retenu entre les parties. Les montants d'abattement indiqués sont un estimatif dans l'attente des éléments de la DGFIP. Un avenant à ce plan d'actions pourra être réalisé à la réception des éléments financiers définitifs. Ce plan plan d'actions est valable pour 3 ans (2025/2026/2027) sous réserve d'autres instructions données par l'Etat et la collectivité communautaire.

Fait à Sains-en-Gohelle

La commune de Sains-en-Gohelles
Représentée par Monsieur Alain Dubreucq, Maire

Pas-de-Calais habitat,
Représenté par Monsieur Bruno Fontalirand, Directeur général



LOOS-EN-GOHELLE Quartier Cité 5 - Cité 11
ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2025-2026-2027

Ville : LOOS-EN-GOHELLE

Quartier prioritaire : Cité 5 - Cité 11

Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT Nombre de logements dans le quartier :

159

Actions spécifiques

Axes	Actions	Calendrier et actions associées	Dépense moyenne prévisionnelle 2025	Dépense moyenne prévisionnelle 2026	Dépense moyenne prévisionnelle 2027
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Accompagnement "mieux vivre à la maison" / Domartois - aide à domicile à proposer pour les personnes âgées +65 ans (bricolage, ménage, jardinage)	3 000,00	3 000,00	3 000,00
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Démocratie participative - Accompagnement des initiatives habitants visant au mieux vivre ensemble, développement d'actions / lien social. Objectif : contribuer à une dynamique de projets (inter-bailleurs, associations et autres partenaires locaux)	9 000,00	9 000,00	9 000,00
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Actions à définir et mettre en place sur la transition urbaine de la cité de Belgique dans le cadre de l'étude urbaine qui a été menée et du projet ERBM	19 253,00	19 253,00	19 253,00
			31 253,00	31 253,00	31 253,00

Abattement estimé 2025	31 253,00 €
Total actions à réaliser	31 253,00 €

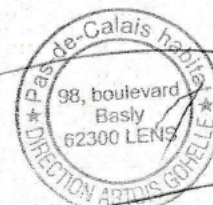
Le programme d'actions sera ajusté au cours de l'année 2025 de manière à ce que le programme puisse comporter l'ensemble des actions menées par le bailleur au bénéfice du quartier et que le montant des actions spécifiques corresponde au montant de l'abattement retenu entre les parties. Les montants d'abattement indiqués sont un estimatif dans l'attente des éléments de la DGFIP. Un avenant à ce plan d'actions pourra être réalisé à la réception des éléments financiers définitifs. Ce plan plan d'actions est valable pour 3 ans (2025/2026/2027) sous réserve d'autres instructions données par l'Etat et la collectivité communautaire.

Fait à Loos-en-Gohelle, le

La commune de Loos-en-Gohelle,
 Représentée par Monsieur Geoffrey Mathon, Maire



Pas-de-Calais habitat,
 Représenté par Monsieur P...e Haem, ...e Territoire





Pas-de-Calais habitat
Représenté par Monsieur Pierre [REDACTED], Directeur Général

1

98, boulevard
Basly
62300 LENS

Pas-de-Calais Habitat
DIRECTION ARTOIS COPPELLE



LENS SELLIER

Quartier prioritaire : SELLIER CITE 4

7 actions

[illegible]

Total Renforcement des actions spécifiques	80 415 €
--	----------

Le programme d'actions sera ajusté au cours de l'année 2025 de manière à ce que le programme puisse comporter l'ensemble des actions menées par le bailleur au bénéfice du quartier et que le montant des actions spécifiques corresponde au montant de l'abattement retenu entre les parties. Les montants d'abattement indiqués sont un estimatif dans l'attente des éléments de la DGFIF. Un avenant à ce plan d'actions pourra être réalisé à la réception des éléments financiers définitifs. Ce plan d'actions est valable pour 3 ans (2025/2026/2027) sous réserve d'autres instructions données par l'Etat et la collectivité communautaire.

Pas-de-Calais habitat,
Représenté par Monsieur P..., Directeur de Territoire

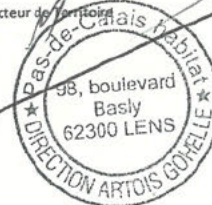




Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB
Prévisionnel 2026

Année(s) : 2026

Aire sur la Lys

Quartier prioritaire :

Centre historique

Organisme :
Pas de Calais Habitat

Nombre de logements dans le quartier : 15

Montant prévisionnel de l'abattement :

2 554,32 €

Reliquat 2025

Total abattement 2026

2 554,32 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale						
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d’intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants						
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité						
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						
	7.2 Actions d’accompagnement social spécifiques						
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d’ascenseurs)						
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services						
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d’amélioration du cadre de vie	2026	2 554,00 €				
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						
			2 554,00 €				

Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Prévisionnel 2026

Année(s) : 2026

Ville : Berck

Quartier prioritaire : les Vérotières

Organisme :
Pas-de-Calais habitat

Nombre de logements concernés dans le quartier : 139

Montant prévisionnel de l'abattement :
50 583 €
Reliquat 2025 51 500,00 €
Total abattement 2026 102 083 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale	2026	1 000,00 €				
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants						
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité						
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques Versement au centre social municipal pour le financement d'un projet dans le cadre du QPV						
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)						
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs						
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) *Participation financière de Pas de Calais habitat à l'installation d'un city stade dans le quartier prioritaire de la ville	2026	51 500,00 €				REPORT DE 2025
	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) Démolition du rond-point de la résidence Place des Équipages et aménagement paysager & mise en place d'un PAV TRI / OM / VERRE	2026	49 583,00 €				
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						

102 083,00 €

CONTRAT DE VILLE DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION BEIHUNE BROUAT ARTOIS LYS ROMANE
Programme d'actions lié à l'abattement de TFPB 2026

ORGANISME :	Pas-de-Calais habitat	
COMMUNE :	Beuvry	
QUARTIER :	Renaissance	Code zone QPV 2025 : QN06210M
ESTIMÉ 2026 ATFPB :	47123	

	Actions	Date d'échéance	Dépense prévisionnelle	Dépense réalisée	Précision de l'action	Nature Budget 2025	Gestionnaire	Etat de l'action	Commentaires de suivi
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance								
	1.2 Agents de médiation sociale								
	1.3 Agents de développement social et urbain								
	1.4 Coordonnateur Hlm de la gestion de proximité								
	1.5 Référents sécurité								
2. Formation/Soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social)								
	2.2 Sessions de coordination interacteurs								
	2.3 Dispositifs de soutien								
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage	31/12/2026	16000		maintenir la propreté autour des bâtiments de la résidence du ballon	Sous traitance Récup	Territoire	Non démarré	
	3.2 Enlèvement de tags et graffitis								
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention								
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)								
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	31/12/2026	2000		maintenir la propreté et la sécurité autour des bâtiments de la résidence du ballon	Sous traitance Non Récup	Territoire	Non démarré	Ballon+Briquetterie
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritux								
	4.3 Enlèvement des épaves								
	4.4 Améliorations de la collecte des déchets								
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité								
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)								
	5.3 Surveillance des chantiers								
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance								
6. Concertation/Sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	31/12/2026	15000		poursuite de l'aménagement quartier renaissance	Maintenance Agence	Territoire	En cours	
	6.2 Participation / implication / formation des locataires et associations de locataires								
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens, etc.								
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées								
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	31/12/2026	1000		Mobiliser les habitants sur les actions participatives	SIH	Territoire	Non démarré	mobilisation sensibilisation avec le conseil citoyen
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques								
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex: portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)								
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)								
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	31/12/2026	5400		Mise à disposition de la salle Utrillo	Valorisation (loyer à titre gracieux et/ou remise)		Non démarré	Convention à établir
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	31/12/2026	6000		Convention pour équipements de loisirs	Subvention		Non démarré	
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements								
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)								
MONTANT TOTAL PREVISIONNEL			45 400,00 €	- €					

Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Prévisionnel 2026

Année(s) : 2026

Ville : Etaples-sur-mer

Quartier prioritaire : de la Renaissance

Organisme :
Pas-de-Calais habitat

Nombre de logements concernés dans le quartier : 254

Montant prévisionnel de l'abattement :
41 817 €
Reliquat 2025 62 530 €
Total abattement 2026 104 347 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale	2026	1 000,00 €				
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants						
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritux						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité						
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques						
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)						
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services (réfection électrique local CSE)						
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) *Aménagement (installation de locaux containers végétalisés)	2026	41 097,00 €				
	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) *Financement de mobilier urbain - aire de convivialité	2026	62 250,00 €				REPORT DE 2025
	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)						
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						

104 347,00 €

Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Prévisionnel 2026

Année(s) : 2026

Ville : Le Portel

Quartier prioritaire : Des résidences Sud du Boulonnais

Organisme :

Nombre de logements concernés dans le quartier : 1040

Pas de Calais Habitat

Montant prévisionnel de l'abattement : 311 538,28 €

Reliquat 2025 251,58 €

Total abattement 2026 311 789,86 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale						
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants						
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité *actions de médiation au sein des quartiers, centrées sur la tranquillité publique, l'occupation des espaces, ainsi que la prévention des risques liés aux addictions et à la délinquance	2026	20 000,00				
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques						
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)						
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2026	70 000,00				
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion) Réfection d'entrée	2026	30 000,00				
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services Local du Secours Populaire	2026	6 009,48				
	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie *sécurisation des abords (continuité rue Soeur Renée Tack (loti collectifs entrée 1/2/3 - entrée 4/5) ; rue Loucheur), remplacement éclairage dans différentes rues, réaménagement/végétalisation des espaces verts derrière entrée collectif Loti 6/17/8/9 et 16, ajout de jeux entre la résidence Daudet et Pagnol, mobilier	2026	185 780,38				
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						

311 789,86 €

Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB
Prévisionnel 2026

Année(s) : 2026	Ville : LONGUENESSE	Quartier prioritaire :	LEON BLUM
Organisme : Pas-de-Calais habitat	Nombre de logements dans le quartier : 520	Montant prévisionnel de l'abattement :	88 784,14 €
		Reliquat 2025	2 100,00 €
		Total abattement 2026	90 884,14 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale						
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d’intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	2026	2 400,00 €				
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité						
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires *Action aux pieds des murs "couleur et créativité par et pour les habitants" avec l'association LA FABRIQUE	2026	2 100,00 €				REPORT DE 2025
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » *Action en partenariat avec le Centre Social	2026	4 000,00 €				
	7.2 Actions d’accompagnement social spécifiques *Chantier ARA - Auto Réhabilitation Accompagnée - Compagnons bâtisseurs	2026	10 000,00 €				
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d’ascenseurs)						
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2026	12 300,00 €				
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2026	12 113,00 €				
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d’amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) *Travaux, plantations, ... issues de l'étude Maillebois 2030	2026	25 000,00 €				
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements (liés à l'insertion)						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2026	23 000,00 €				

90 913,00 €

Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB
Prévisionnel 2026

Année(s) : 2026

Ville : Marquise

Quartier prioritaire : Quartier du mieux être

Organisme : Pas de Calais Habitat

Nombre de logements dans le quartier : 107

Montant prévisionnel de l'abattement : 17 079,63 €

Reliquat 2025 17 473,00 €

Total abattement 2026 34 552,63 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale						
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d’intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants						
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritux						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité						
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						
	7.2 Actions d’accompagnement social spécifiques						
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d’ascenseurs)						
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services (réfection électrique local CSE)						
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d’amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) *Aménagement d'une aire de convivialité à proximité des résidences de PDCH	2026	17 473,00 €				REPORT DE 2025
	8.1 Petits travaux d’amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) *Aménagement d'un parking de 50 places face à la résidence Verdun au niveau du parc Adam	2026	17 080,00 €				
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						

Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB
Prévisionnel 2026

Année(s) : 2026

Ville : Outreau

Quartier prioritaire : Des résidences Sud du Boulonnais

Organisme :
Pas de Calais Habitat

Nombre de logements concernés dans le quartier : 1049

Montant prévisionnel de l'abattement 255 656,56 €

Reliquat 2025 271 031,00 €

Total abattement 2026 526 687,56 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale						
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants						
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité						
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires2						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisée						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » Nos quartiers d'été (actions avec le Centre social)	2026	4 000,00				
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques						
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)						
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2026	80 000,00				
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services Local Résidence Les Pensées	2026	3 240,00				
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) *Réfection des enrobés rés Faure Verdi Beethoven	2026	332 181,00				
	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) *Aire de convivialité	2026	40 000,00				
	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) *Réfection des cheminements piéton et mobilier urbain (ZAC 3)	2026	43 260,00				
	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)						
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...) *Installation vidéoprotection aux Résidence Les Rosiers, Oeillets, Pensées,	2026	24 000,00				

526 681,00 €

Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB

Prévisionnel 2026

Année(s) : 2026

Ville : Saint-Martin-Boulogne

Quartier prioritaire : résidence Blum + quartier de Malbo

Organisme :
Pas de Calais Habitat

Nombre de logements concernés dans le quartier : 203

Montant prévisionnel de l'abattement
38 787,94 €

Reliquat 2025
17 496,00 €

Total abattement 2026
56 283,94 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale						
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d’intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants						
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritux						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité						
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2026	1 000,00				
	7.2 Actions d’accompagnement social spécifiques						
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d’ascenseurs)						
	7.4 Actions d’insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services 22 Comte	2026	8 553,00				
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services 3/1 Comte	2026	6 079,80				
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d’amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) *Sécurisation	2026	3 155,00				
	8.1 Petits travaux d’amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) *Travaux d'aménagement	2026	17 496,00				REPORT DU SOLDE DE 2025
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...) *Pb de stationnement des 2 roues en cave (accessibilité zone de stationnement)	2026	20 000,00 €				

56 283,80 €

Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB
Prévisionnel 2026

Année(s) : 2026	Ville : Saint - Omer	Quartier prioritaire : Saint Exupéry // Saint-Omer	
Organisme : Pas-de-Calais habitat	Nombre de logements dans le quartier : 205	Montant prévisionnel de l'abattement	44 791,70 €
		Reliquat 2025 (parcours santé)	23 080,00 €
		Reliquat 2025 (station de mobilité)	17 986,74 €
		Reliquat 2025 (SIH)	4 000,00 €
		Total abattement 2026	89 858,44 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale						
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	2026	3 000,00 €				
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritux						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité						
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » *Actions en partenariat avec l'association LA BARCAROLE	2026	4 000,00 €				REPORT DE 2025
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques *Centre Social & Culturel - projet hors les murs	2026	4 600,00 €				
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques *Chantier ARA - Auto Réhabilitation Accompagnée - Compagnons bâtisseurs	2026	5 000,00 €				
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2026	17 500,00 €				
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services - correspond à une quote part de la MAD du local Septuor ou sont proposés les bilans de santé, les permanences psy de france victimes et ou est implanté le PRE	2026	2 137,00 €				
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) *Requalification espaces verts - parcours santé en lien avec la commune	2026	25 220,00 €				REPORT DE 2025
	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) *Installation d'une station de mobilité douce avec son raccordement	2026	15 254,40 €				REPORT DE 2024-2025
	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) *Requalification espaces verts - parcours santé en lien avec la commune	2026	13 147,00 €				
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						
			89 858,40 €				

Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB
Prévisionnel 2026

Année(s) : 2026

Ville : Saint - Omer

Quartier prioritaire : Quai du Commerce Saint Sépulcre

Organisme :
Pas-de-Calais habitat

Nombre de logements dans le quartier : 91

Montant prévisionnel de l'abattement :
19 947,07 €
Reliquat 2025 (SIH) 4 000,00 €
Total abattement 2026 23 947,07 €

Axes	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance						
	1.2 Agents de médiation sociale						
	1.3 Agents de développement social et urbain						
	1.4 Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
	1.5 Référents sécurité						
2. Formation/soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs						
	2.3 Dispositifs de soutien						
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage						
	3.2 Effacement de tags et graffitis						
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	2026	1 600,00 €				
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritrus						
	4.3 Enlèvement des épaves						
	4.4 Amélioration de la collecte des déchets						
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité						
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	5.3 Surveillance des chantiers						
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance						
6. Concertation / sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale						
	6.2 Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées						
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						
	7.1 Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » actions de rues, culturelles, avec pays d'Art et d'Histoire (BARCAROLE) + Maison du Marais	2026	4 000,00 €				REPORT DE 2025
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques						
	d'ascenseurs)						
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	2026	10 200,00 €				
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2026	5 760,00 €				
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	*Local rue de Bergues						
	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2026	2 387,00 €				
	*Travaux d'éclairage (diagnostic en marchand à prévoir)						
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements						
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						

23 947,00 €

HARNES CITÉ BELLEVUE
ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2026

Ville :
 Quartier prioritaire :
 Nombre de logements dans le
 quartier :

Harnes
 Cité Bellevue

Organisme : PAS DE CALAIS HABITAT

48

QN06223M

Actions spécifiques			
Axes	Actions	Calendrier et actions associées	Dépense moyenne prévisionnelle pour 2026
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Mise en place d'actions visant à améliorer la gestion des encombrants / impact sur l'image du quartier Association d'insertion Relais Travail - maximiser avec l'association l'embauche de personnes locales en insertion	4 000 €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Travaux de remise en peinture des parties communes	4 483 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Animations SIH : actions d'animations avec et pour les habitants du QPV en lien avec les services de la commune	1 500 €
			9 983 €

Total Renforcement des actions spécifiques	9 983 €
Abattement estimé 2026	9 983 €
Solde :	0 €

Le programme d'actions sera ajusté au cours de l'année 2026 de manière à ce que le programme puisse comporter l'ensemble des actions menées par le bailleur au bénéfice du quartier et que le montant des actions spécifiques corresponde au montant de l'abattement retenu entre les parties. Les montants d'abattement indiqués sont un estimatif dans l'attente des éléments de la DGFiP. Un avenant à ce plan d'actions pourra être réalisé à la réception des éléments financiers définitifs.

Fait à Harnes, le

La commune de Harnes
 Représentée par

Pas-de-Calais habitat,
 Représenté par Monsieur Pierre [REDACTED], Directeur de Territoire

CONTRAT DE VILLE DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION BETHUNE BRUAY ARTOIS LYS ROMANE
Programme d’actions lié à l’abattement de TFPB 2026

ORGANISME :	Pas-de-Calais habitat	
COMMUNE :	Divion	
QUARTIER :	Quartier Des Cités 6 Et 30	Code zone QPV 2026 : QN06214M
ESTIMÉ 2026 ATFPB :	7000	

	Actions	Date d'échéance	Dépense prévisionnelle	Dépense réalisée	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance							
	1.2 Agents de médiation sociale							
	1.3 Agents de développement social et urbain							
	1.4 Coordonnateur Hlm de la gestion de proximité							
	1.5 Référents sécurité							
2. Formation/Soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social)							
	2.2 Sessions de coordination interacteurs							
	2.3 Dispositifs de soutien							
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage							
	3.2 Enlèvement de tags et graffitis							
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention							
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenceurs...)							
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants							
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritrus							
	4.3 Enlèvement des épaves							
	4.4 Améliorations de la collecte des déchets							
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité							
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)							
	5.3 Surveillance des chantiers							
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance							
6. Concertation/Sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale							
	6.2 Participation / implication / formation des locataires et associations de locataires							
	6.3 Dispositifs spécifiques a la sensibilisation a la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens etc							
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées							
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"							
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	31/12/2026	7 000 €					
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex: portage de courses en cas de pannes d'ascenceurs)							
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)							
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services							
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d’amélioration du cadre de vie (réfection hall d’immeubles/cages d’escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)							
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements							
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)							
MONTANT TOTAL PREVISIONNEL			7 000,00 €	- €	- €	- €	- €	

CONTRAT DE VILLE DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION BETHUNE BRUAY ARTOIS LYS ROMANE

Programme d'actions lié à l'abattement de TFPB 2026

ORGANISME :	Pas-de-Calais habitat		
COMMUNE :	Béthune		
QUARTIER :	Quartier du Mont Liébaut	Code zone QPV 2026 : QN06208M	
ESTIMÉ 2026 ATFPB :	316017		

	Actions	Date d'échéance	Dépense prévisionnelle	Dépense réalisée	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée ATFPB	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance							
	1.2 Agents de médiation sociale	31/12/2026	14 500 €					
	1.3 Agents de développement social et urbain							
	1.4 Coordonnateur Hlm de la gestion de proximité							
	1.5 Référents sécurité							
2. Formation/Soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client)							
	2.2 Sessions de coordination interacteurs							
	2.3 Dispositifs de soutien							
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage							
	3.2 Enlèvement de tags et graffitis							
	3.3 Renforcement maintenance équipements et							
	3.4 Réparations des équipements vandalisés	31/12/2026	15 000 €					
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	31/12/2026	22 000 €					
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritux							
	4.3 Enlèvement des épaves							
	4.4 Améliorations de la collecte des déchets							
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité							
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)							
	5.3 Surveillance des chantiers							
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance							
6. Concertation/Sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la	31/12/2026	25 000 €					
	6.2 Participation / implication / formation des							
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la							
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées							
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre	31/12/2026	17 500 €					
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	31/12/2026	10 000 €					
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex:							
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes,	31/12/2026	30 000 €					
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs	31/12/2026	40 000 €					
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie	31/12/2026	65 000 €					
	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie	31/12/2026	75 000 €					
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements							
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves,							
MONTANT TOTAL PREVISIONNEL			314 000 €		- €	- €	- €	

CONTRAT DE VILLE DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION BETHUNE BRUAY ARTOIS LYS ROMANE
Programme d'actions lié à l'abattement de TFPB 2026

ORGANISME :	Pas-de-Calais habitat	
COMMUNE :	Béthune	
QUARTIER :	Quartier 3 îlots	Code zone QPV 2026 : QN06209M
ESTIMÉ 2026 ATFPB :	25188	

	Actions	Date d'échéance	Dépense prévisionnelle	Dépense réalisée	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée	Taux de valorisation
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.1 Renforcement du gardiennage et surveillance							
	1.2 Agents de médiation sociale							
	1.3 Agents de développement social et urbain							
	1.4 Coordonnateur Hlm de la gestion de proximité							
	1.5 Référents sécurité							
2. Formation/Soutien des personnels de proximité	2.1 Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social)							
	2.2 Sessions de coordination interacteurs							
	2.3 Dispositifs de soutien							
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage							
	3.2 Enlèvement de tags et graffitis							
	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention							
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)							
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	31/12/2026	4000					
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritrus							
	4.3 Enlèvement des épaves							
	4.4 Améliorations de la collecte des déchets							
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité							
	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)							
	5.3 Surveillance des chantiers							
	5.4 Analyse des besoins en vidéosurveillance							
6. Concertation/Sensibilisation des locataires	6.1 Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale							
	6.2 Participation / implication / formation des locataires et associations de locataires							
	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens etc							
	6.4 Enquêtes de satisfaction territorialisées							
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	31/12/2026	2500					
	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	31/12/2026	9500					
	7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex: portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)							
	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)							
	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	31/12/2026	9100					
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)							
	8.2 Surcoûts de remise en état des logements							
	8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)							
MONTANT TOTAL PREVISIONNEL			25 100,00 €	- €	- €	- €	- €	

ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2026

Ville :

CUA

Montant convention 2026

121 773 €

Année 2026

Axes	Actions	Calendrier et actions associées
Axe ville		
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	5.1 Dispositif tranquillité	Financement global club prev' (équipe de prévention spécialisée, éducateurs de rue)
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Accompagnement de projets émergents visant à améliorer les actions intercommunales et l'impact de l'intervention des associations dans la proximité sur les différents volets du parcours des habitants des quartiers - CIDFF
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.4 Améliorations de la collecte des déchets	Collecte et valorisation des déchets encombrants en QPV valorisable dans le cadre de l'économie circulaire CA mars 2026 / Comité syndicale SMAV 4/02
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	A définir
Axe bailleur		
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.4 Coordonnateur Hlm de la gestion de proximité	Coordination TFPB - Pilotage, accompagnement, partenariat, évaluation

Montant 2026
73 059 €
45 000 €
15 000 €
10 000 €
3 059 €
48 714 €
48 714 €
121 773 €

ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2026

Ville :

ARRAS

Montant DGFIP

Montant convention 2026

805 463 €

Année 2026

Axes	Actions	Calendrier et actions associées	Montant 2026
Axe ville			480 059,82 €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	ST MICHEL: Pose de signalétique indiquant les entrées des immeubles pas-de-calais habitat dans l'esprit "village vacances"	25 000,00 €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	BRONGNIART : Aménagement paysagers, mobilier urbain Déploiement d'une zone de convivialité avec barbecue et pergola sur un des carrés	12 000,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	ST MICHEL : Mise à dispo de locaux : G. Brassens (installation du CSNEC et de l'EAPQ)	46 816,57 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	QPV: SIH (noël, initiatives)	2 000,00 €
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)	GOUDEMAND: Pose d'une caméra dans l'entrée 2/4/6 Gerber	10 000,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	ST MICHEL : Assurer le bon fonctionnement des jardins partagés	500,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Baudimont : assurer le bon fonctionnement des jardins partagés et des friches	2 000,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	St Pol : 4 Pergaud : mise à disposition local association olympique arras football	3 024,90 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	St Pol : 6 Pergaud : Mise à disposition d'un local associatif : Entraide et Responsabilité	6 402,04 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	St Pol : 8 Pergaud : Mise à disposition d'un local associatif : Entraide et responsabilité	3 901,38 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	St Pol : Travaux d'adaptation 1 rue Pergaud en vue de reloc Asso	80 000,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	St Pol : Mise à dispo local associatif 1 rue Pergaud (enfance et vie, CIDFF...)	25 000,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	St Pol : 2-4 Pergaud : Mise à disposition d'un local associatif : Club de Prev'	7 280,79 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Bonnettes : loyers EVS : accompagnement au développement d'espace de vie sociale sur le quartier	7 506,18 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	St Pol : Tour Verlaine : mise à disposition d'un local associatif	13 767,96 €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	St Pol : requalification Espace Vert Fénelon : aménagement paysagers, installation de mobilier urbain, terrain sportif de proximité et aire de jeux	20 000,00 €

8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	St Pol : projet de revitalisation de l'arrière des commerces de la place Verlaine (menuiseries et accès commerces)	30 000,00 €
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)	St Pol : vidéosurveillance au 14 place Verlaine (4 entrées) et Tour Voltaire	47 000,00 €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Bonnettes : mise en accessibilité de l'EVS, côté place Mère Teresa	23 000,00 €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Blancs-Monts : Remise en peinture des halls d'entrée dans le cadre de chantier d'insertion (Régain et/ou Club de prev)	22 000,00 €
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)	Blancs-Monts : vidéoprotection sur les 13/17/19 Fragonard	15 000,00 €
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)	Hochettes : vidéosurveillance dans les ascenseurs et au niveau de couloir en RDC de la Tour Courbet	15 000,00 €
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.4 Améliorations de la collecte des déchets	Mise en place déchetterie mobile - test St Nicolas à développer sur Quartier Ouest - Mobilisation du personnel	2 000,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	SUD = Jean-Jaurès : assurer le bon fonctionnement des jardins partagés et des friches	5 000,00 €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	SUD = Jean-Jaurès Plan de remplacement des clôtures visant à homogénéiser et améliorer le cadre de vie	11 500,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	SUD = Jean-Jaurès/Cheminots : Animations communes Pas-De-Calais Habitat/Office des sports	3 360,00 €
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	St Michel - Goudemand - St Pol - Baudimont : gestion des encombrants dans le cadre d'une action d'insertion : financement de la régie de quartier pour le traitement (médiation et enlèvement) des dépôts sur le cadre de vie, avec Régie de quartier	11 000,00 €
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité	TOUS QUARTIERS : Prise en charge de postes d'éducateurs de la vie Active _ Club de Prévention	30 000,00 €
Axe bailleur			324 618,00 €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.2 Surcoûts de remise en état des logements	SUD = Jean Jaurès : sécurité, menuiseries extérieures, chaudières + Embellissement logements	50 000,00 €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.2 Surcoûts de remise en état des logements	SUD = Jean Jaurès : Mise en sécurité des logements vacants + abords	2 000,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	SUD = Jean-Jaurès. Présence régulière et renforcée sur la cité, par le déploiement des missions des RPS / CS et CL	20 000,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	SUD = Service courtoisie 30 logts	3 180,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Café conversation (tout public)	2 000,00 €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	St Pol : Tour Verlaine : Nettoyage terrassons régulier suite jet de détritus - 6/an	8 808,00 €
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage	Quartier Ouest : mise en place de procédure d'effacement de graffitis sur le patrimoine de PDCH	10 000,00 €
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.4 Coordonnateur Hlm de la gestion de proximité	St Pol - Baudimont : Contribution, participation aux actions de prévention et d'amélioration du cadre de vie des acteurs du quartier en lien avec la ville d'Arras (8h/mois)	3 840,00 €

3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage	St Pol : Entrées 2 4 6 8 re Pergaud : renforcement de nettoyage des parties communes 30min/entrée /sem	2 080,00 €
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage	St Pol : Tour Voltaire : renforcement de nettoyage des parties communes 1h/sem	1 040,00 €
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage	Baudimont : 9 21 23 27 Rouault 13 15 7 Matisse 7 Gauguin (nettoyage des hall) 30min/entrée/sem	4 160,00 €
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage	HBM : 19 17 Fragonard, 21 23 9 Watteau 30min/entrée/sem	2 600,00 €
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage	HBM : Tour Delacroix, David, Ingres (1h/entrée/sem)	3 120,00 €
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage	Hochettes - Tour Coubet (4h/sem)	4 160,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Café conversation (tout public)	2 000,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Baudimont = Service courtoisie 30 logts	3 180,00 €
5. Tranquillité résidentielle	5.1 Dispositif tranquillité	Action de sensibilisation au bien être animal tps RH	2 000,00 €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Hochettes : mise en peinture des parties de la Tour Courbet	30 000,00 €
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritux	St Michel : ramassage plus régulier sur les espaces extérieurs propriété du bailleur - place Chochoy et devant les 6 - 8 rue des Rosatis et à proximité des entrées (1h/j)	5 200,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Café conversation (tout public)	2 000,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	BRONGNIART = Service courtoisie 25 logts	2 650,00 €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Petit travaux en lien avec les compagnons batisseurs pour accompagner les locataires dans la rénovation de leur logement	115 600,00 €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Renforcement du travail préventif et curatif des nuisibles (puces, punaises, cafards, rats)	30 000,00 €
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Quartier centre : Action de désencombrement logements en milieu occupé en situation d'incurie Objectif maintien au logement	5 000,00 €
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Quartier Ouest : Action de désencombrement logements en milieu occupé en situation d'incurie Objectif maintien au logement	10 000,00 €
			804 677,82 €

ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2026

Ville :

Saint Nicolas

Montant convention 2026

77 779 €

Année 2026

Axes	Actions	Calendrier et actions associées
Axe ville		
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage	Convention entretien pieds d'immeuble avec la Régie de quartier / Vivre Ensemble
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Propreté urbaine et encombrants avec la Régie de quartier / Vivre Ensemble
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Action de désencombrement logements : St Nicolas
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Action de soutien à la jeunesse
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Bâtiment Le Peclet: réfection pieds d'immeuble avec gravillons stabilisés
Axe bailleur		
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Café conversation (tout public)
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Actions mises en place pour lutter contre l'isolement Saint Nicolas : service de visite de courtoisie
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage	Renforcement du nettoyage des parties communes des entrées suivantes : kemmel, cassel, gris nez,tuileries, odeon,chatelet,rianon,orangerie,terrasses de l'artois,terrasse du beffroi,chevrefeuille,clos des vignes,clematite,10 square des 4 saisons,52 square des 4 saisons lavage de hall supplémentaire soit 30min/entree/52 semaines à 20h de l'heure
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage	peclet , pelvoux renforcement nettoyage: lavage des halls quotidien 1h*4*52 semaines

Montant 2026
46 700 €
10 000 €
1 500 €
3 000 €
22 200 €
10 000 €
31 120 €
2 000 €
5 200 €
15 600 €
8 320 €
77 820 €

ACTIONS PREVISIONNELLES / GESTION URBAINE DE PROXIMITE

Année(s) : 2026

Ville :

ACHICOURT

Montant convention 2026

89 795 €

Report

13 745 €

103 540 €

Année 2026

Axes	Actions	Calendrier et actions associées
Axe ville		
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1 Gestion des encombrants	Gestion des encombrants : convention avec Régie de quartier
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Traitement du cadre de vie et gestion de cette problématique par la médiation : convention avec Régie de quartier
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Mise à dispo des locaux aux resto du coeur (Grand Rouen)
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.2 Actions d'accompagnement social spécifiques	Subvention création poste accès au droit et lutte contre le non recours (CCAS) TZNR
5. Tranquillité résidentielle	5.2 Vidéosurveillance (fonctionnement)	Cofinancement déploiement système de vidéo sécurité sur l'espace place de rouen
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.5 Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Convention mise à disposition du local RPE
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Action Sensibilisation Bien vivre ensemble (à définir)
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Reprise de peinture des murs séparant les garages et le terrain de sport avec le centre social = place de Rouen
Axe bailleur		
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	1.4 Coordonnateur Hlm de la gestion de proximité	Contribution, participation aux actions de prévention et d'amélioration du cadre de vie des acteurs du quartier en lien avec la ville (8h/mois)
3. Sur-entretien	3.1 Renforcement nettoyage	Renforcement du nettoyage des parties communes des 4As (balayage, lavage dans les halls d'entrées et cages d'escalier, ramassage papiers aux abords): 2-4-6-8 rouen : 2h supplémentaire/entrée/semaine 30-32-34 pascal : 2h supplémentaire/entrée/semaine
6. Concertation/Sensibilisation des locataires	6.3 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens, etc.	Sensibilisation sur les écogestes - COLEC
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"	Fresque - Tour Pascal
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	Défi PLIE - Cité des Métiers
7. Animation, lien social, vivre ensemble	7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	Béguinage et Cie

Montant 2026

61 594 €

1 500 €

6 500 €

4 894 €

5 000 €

21 000 €

9 600 €

2 900 €

10 200 €

41 939 €

3 159 €

14 560 €

6 000 €

10 500 €

2 000 €

5 720 €

103 533 €